

Dodatok č. 1

k Zmluve o dielo zo dňa 9.4.2025

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorený v súlade s ustanovením zmysle § 261 ods. 2 a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Dodatok č.1“)

medzi zmluvnými stranami:

1.1. Objednávateľ :

Obchodné meno v: **Obec Jakubov**
Sídlo: Hlavná ulica 191/70, 900 63 Jakubov
IČO: 00304816
DIČ: 2020643625
IČ DPH: -
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Gajdár, starosta
Vo veciach zmluvných: Mgr. Peter Gajdár, starosta
Vo veciach technických: Mgr. Peter Gajdár, starosta
(ďalej ako „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: FINAL CONSTRUCT s.r.o.
Sídlo: 900 63 Jakubov 567
IČO: 52107256
DIČ: 2120893775
IČ DPH: -
Zapísaný: OR SR reg. č. Sro/133375/B
Štatutárny zástupca: Karol Filo
Osoba zodpovedná
za plnenie zmluvy: Karol Filo
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu ako „zmluvné strany“)
(ďalej aj iba „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 9.4.2025 Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán pri zhotovení diela s názvom: „Obnova Kultúrneho domu Jakubov“.
2. Za účelom právnej istoty, sa Zmluvné strany po vzájomných rokovaniach dohodli na uzavretí tohto Dodatku č.1. Jedná sa výhradne o doplňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ. Zmena dodávateľa v takýchto čiastkových prácach a dodávkach nie je možná z ekonomických dôvodov, nakoľko by spôsobila verejnemu obstarávateľovi významné ťažkosti (nové verejné obstarávanie by z hľadiska časového mohlo ohroziť lehoty realizácie zákazky a čerpanie nenávratného finančného príspevku), z dôvodu technickej interoperability z hľadiska plynulého nadviazania na už začaté alebo vykonané stavebné práce pôvodným dodávateľom a tiež podstatnú duplicitu nákladov (náklady na nové verejné obstarávanie). Ide o doplňujúce stavebné práce, ktoré neboli zahrnuté v cenovej ponuke a vznikli nepredvídateľnými udalosťami pri realizácii diela, konkrétne pri rekonštrukcii pôvodného bočného schodiska bolo zistené, že jeho technický stav nevyhovuje požiadavkám na bezpečnosť a statickú stabilitu. Vzhľadom na tieto skutočnosti nebolo možné zachovať pôvodné riešenie rekonštrukcie len čiastočnou výmenou schodiska. Zhotoviteľ preto navrhol a zrealizoval úplnú výmenu bočného schodiska za nové oceľové schodisko, ktoré spĺňa všetky požiadavky na statiku, bezpečnosť a dlhodobú životnosť.
3. Dodatok bude uzavretý podľa § 18 ods. 3 písm. a) v nadväznosti na § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Článok I – Predmet Dodatku č.1

1. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu v rozpočte nezahrnutých stavebných prác a objemu použitých materiálov vo výške 423,00 € bez DPH, zhotoviteľ nie je platca DPH, celková výška 423,00 € s DPH v zmysle Prílohy č. 2 Naviac práce.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 sa znenie Zmluvy v bode 1. v čl. IV. CENA DIELA mení nasledovne:
 - 4.1. Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby zhotovenia diela až do úplného a riadneho ukončenia diela.

Zmluvná cena bez DPH	35 300,00 €
sadzba 23 % DPH	0,00 €
zmluvná cena vrátane DPH	35 300,00 €

(slovom: tridsaťpäťtisícristo EUR)

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 sa mení znenie prílohy č.1 Zmluvy Cenová ponuka (necenený výkaz výmer). Zmenené - doplnené znenie prílohy č.1 Zmluvy je v prílohe č. 1 tohto Dodatku.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok II – Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží objednávateľ a jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ.
2. Zmluvné strany vlastnoručnými podpismi svojich zástupcov potvrdzujú, že tento Dodatok č.1 uzavreli slobodne a vážne, jeho obsah je určitý a zrozumiteľný, pričom nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň, nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Súčasťou a neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku sú prílohy:

Príloha č. 1	Cenová ponuka (necenený výkaz výmer)
Príloha č. 2	Naviac práce

V Jakubove, dňa 26.5.2025

V Jakubove, dňa 26.5.2025

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Mgr. Peter Gajdár

Karol Filo